

ATRIUM SPALATUM INŽENJERING doo
Direktorica
Natalija Mladineo
Viška 24, Split
natalija.mladineo@inet.hr

Split, 03.02.2025.god

Gosp. Edo Crnčević
Preradovićeve 16, Zagreb

Predmet: poziv na dostavu brisovnog očitovanja

Poštovani, rješenjem Odjela registra Trgovačkog suda u Splitu od dana 04.07.2024.god imenovana sam za zakonskog zastupnika društva Atrium Spalatum inženjering doo, Split.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdila sam da je društvo suvlasnik za 6/24 na čestici zemlje 1481, u naravi oranica, ukupne površine 5282m², upisana u ZU 6345 KO Split. Nadalje u teretovnici navedenog zemljišnoknjižnog uloška u listu C datira upis od dana 27.2.2013 godine pod Z- 2377/13. Isti se upis temelji na Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 309.312,03 eur (sa pripadajućim kamatama, nuzgredicama i eventualnim drugim troškovima) zasnivanjem založnog prava od dana 25.02.2013. god. Predmetnim ste upisom zasnovali založno pravo na nekretnini u vlasništvu Atrium Spalatum inženjering doo.

Iz sadržaja Sporazuma od 25.02.2013. god ovjerenog i solemniziranog od javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod OV 1499/13 kao i pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu pod poslovnim br.P 679/2017, proizlazi da je nužno da izdate brisovno očitovanje u svrhu brisanja upisa hipoteke pod Z-2377/13 zasnovane na imovini društva Atrium Spalatum inženjering doo.

Ovršni postupka pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.OVR 3744/10 pravomoćno je okončan rješenjem Općinskog suda u Splitu u parničnom postupku posl.br.P 691/2017 (donesena je presuda kojom je proglašena nedopuštenoim ovrha u ovršnom postupku OVR 3744/10) čime je otpao temelj upisane hipoteke na Vaše ime zasnovane pod Z 2377/13.

Stoga Vas pozivam da u roku od tri dana od primitka ovog poziva dostavite traženo brisovno očitovanje.

Natalija Mladineo